



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01908
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 550.000 €

Istra, Poreč

V neposredni bližini mesta Poreč in morja se prodaja ta odlična hiša dvojček z bazenom 160m².

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

Pritličje je sestavljeno iz predsobe, spalnice z lastno kopalnico, ki vodi na sončno teraso in bazen, kuhinje z jedilnico in prostorne dnevne sobe z velikimi steklenimi stenami, ki prepuščajo veliko svetlobe. V tej etaži imamo dodatno stranišče s pralnico.

Po stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer sta še 2 spalnici s svojo kopalnico, iz katere je izhod na skupno teraso s pogledom na morje.

Na lepo urejenem vrtu je bazen.

Na dovozu hiše je veliko parkirišče namenjeno za več vozil.

Hiša je v celoti klimatizirana in se prodaja opremljena in opremljena z vsemi potrebnimi aparati.

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje ali turistični najem z obstoječo kategorizacijo.