



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01908
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 550.000 €

Istra, Poreč

V neposredni bližini mesta Poreč in morja se prodaja ta odlična hiša dvojček z bazenom 160m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

Pritličje je sestavljeno iz predsobe, spalnice z lastno kopalnico, ki vodi na sončno teraso in bazen, kuhinje z jedilnico in prostorne dnevne sobe z velikimi steklenimi stenami, ki prepuščajo veliko svetlobe. V tej etaži imamo dodatno stranišče s pralnico.

Po stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer sta še 2 spalnici s svojo kopalnico, iz katere je izhod na skupno teraso s pogledom na morje.

Na lepo urejenem vrtu je bazen.

Na dovozu hiše je veliko parkirišče namenjeno za več vozil.

Hiša je v celoti klimatizirana in se prodaja opremljena in opremljena z vsemi potrebnimi aparati.

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje ali turistični najem z obstoječo kategorizacijo.