



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01906
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112.29 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	92 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Istra, Poreč

Prodamo vrstno hišo z 92m<sup>2</sup> dvorišča 900m od morja.

Hiša se razprostira v 3 etažah, kleti, pritličju in nadstropju.

V pritličju je prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na dvorišče, kjer je pergola s prostorom za sprostitev.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je ena kopalnica in dve spalnici.

Načrt je bil, da bi bila v kleti vinska klet/konoba z WC-jem, ki pa se lahko preuredi v spalnico.

Hiša ima talno električno ogrevanje, vsak prostor ima multisplit enote za hlajenje in ogrevanje.

Na ograjenem dvorišču je tudi jacuzzi/bazen.

Hiša ima 2 parkirni mesti.

Hiša je urejena z visokokakovostnimi materiali in se prodaja v celoti opremljena.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.