



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01905
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	174.85 m ²
Površina zemljišča :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 680.000 €

Istra, Marčana

Vila z bazenom in čudovitim panoramskim pogledom na morje, le 3 km od prve plaže in morja.

Vila v gradnji z vrtom cca. 1000m².

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je predsoba, wc s pralnico, kuhinja z jedilnico in velika dnevna soba po konceptu open space z izhodom na pokrito teraso, letna kuhinja, sončna terasa in 21m² velik bazen.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, vsaka spalnica ima izhod na prostorno pokrito in delno nepokrito teraso s čudovitim pogledom na morje.

Vila bo opremljena z vrhunskim mizarstvom in keramiko ter talnim gretjem in klimo.

Zagotovljeni sta dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.