



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 01904 |
| Lokacija : | Marčana |
| Površina objekta : | 141.20 m ² |
| Površina zemljišča : | 600 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 7000 m |
| Oddaljenost od morja : | 3000 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 520.000 €

Istra, Marčana

Vila z bazenom, 3 km od plaže in morja
Prodamo vilo v gradnji z vrtom 600m².

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju se nahaja predsoba, wc s pralnico, kuhinja z jedilnico in velika dnevna soba open space koncepta z izhodom na pokrito teraso z letno kuhinjo, sončno teraso in 21m² bazen.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, glavna spalnica pa ima tudi garderobno omaro, vsaka spalnica ima izhod na prostorno pokrito in delno nepokrito teraso s čudovito pogled na morje.

Vila bo opremljena z vrhunskim mizarstvom in keramiko ter talnim gretjem in klimo.

Zagotovljeni sta dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.