



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01901
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	293.23 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 290.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodamo to fantastično zemljišče z izdelanim projektom in pridobljenim gradbenim dovoljenjem ter čudovitim pogledom na morje.

Zemljišče ima skupno površino 1158 m<sup>2</sup>, načrtovani objekt pa ima imponantno površino 293,23 m<sup>2</sup>.

Čudovita udobna vila je sestavljena iz odprtega bivalnega prostora, velike terase z zunanjo dnevno sobo, letne kuhinje in taverne s kaminom, wellnesa, 2 WC-jev, kopalnice in shrambe v pritličju.

V zgornjem nadstropju imamo 4 spalnice z lastnimi kopalnicami in terasami s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

Na dvorišču je predviden ogrevan bazen s skupno površino 40m<sup>2</sup>.

Za bodočega investitorja je prednost ta, da lahko takoj prične z gradnjo z ugodnostjo plačljivih komunalnih storitev.

Na voljo so vizualizacije notranjosti in zunanosti objekta, ki so izdelane projektantsko.

Res enkratna priložnost za investitorje z vizijo in ljubitelje luksuznih projektov in dih jemajočih hiš.