



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01901
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	293.23 m ²
Površina zemljišča :	1158 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 290.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodamo to fantastično zemljišče z izdelanim projektom in pridobljenim gradbenim dovoljenjem ter čudovitim pogledom na morje.

Zemljišče ima skupno površino 1158 m², načrtovani objekt pa ima imponantno površino 293,23 m².

Čudovita udobna vila je sestavljena iz odprtega bivalnega prostora, velike terase z zunanjo dnevno sobo, letne kuhinje in taverne s kaminom, wellnesa, 2 WC-jev, kopalnice in shrambe v pritličju.

V zgornjem nadstropju imamo 4 spalnice z lastnimi kopalnicami in terasami s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

Na dvorišču je predviden ogrevan bazen s skupno površino 40m².

Za bodočega investitorja je prednost ta, da lahko takoj prične z gradnjo z ugodnostjo plačljivih komunalnih storitev.

Na voljo so vizualizacije notranjosti in zunanosti objekta, ki so izdelane projektantsko.

Res enkratna priložnost za investitorje z vizijo in ljubitelje luksuznih projektov in dih jemajočih hiš.