



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01900
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	73.40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 330.300 €

Istra, Poreč - 700m od morja in centra

Prodamo luksuzno in moderno stanovanje na iskani lokaciji v 1. nadstropju stavbe s teraso v skupni izmeri 73,40m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega predprostor, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, dodatni WC in hodnik.

Varovano parkirišče se nahaja na dvorišču stavbe.

Stanovanje bo opremljeno s talnim gretjem in klimo.

Gradnja se bo začela konec leta 2024.

Atraktivna lokacija v znanem poreškem naselju z dobro povezanim delom za pešce proti centru mesta in urejenimi plažami naredi to stanovanje izjemno priložnost na trgu.