



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

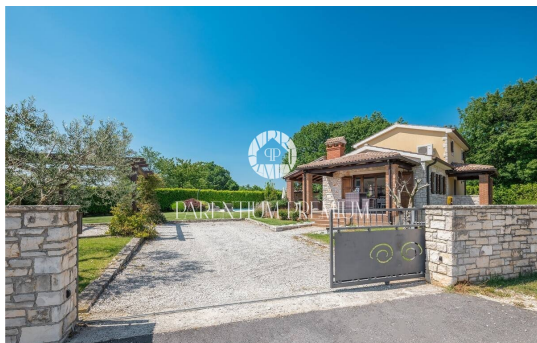
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01896
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 500.000 €

Istra, okolica Poreča

Ta čudovita hiša velikosti 144 m<sup>2</sup> se nahaja na zemljišču velikosti 788 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah in je sestavljena iz pritličja, ki ga sestavljajo predsoba, shramba, ena spalnica, WC za goste, dnevna soba, kuhinja in jedilnica po konceptu odprtega prostora, z izhodom na dve pokriti terasi. V prvem nadstropju sta dve spalnici in ena kopalnica.

Hišo krasijo lepo urejen in popolnoma ograjen vrt z mediteranskimi rastlinjami, zaradi česar je bivanje v njej prava oaza za uživanje. Na dvorišču je ločena letna kuhinja, za sprostitev v poletnih dneh pa je urejen bazen s prostorom za sončenje.

Hiša je ogrevana in hlajena s klimatskimi napravami v vsaki sobi.

Parkirna mesta se nahajajo pred hišo.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.