



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

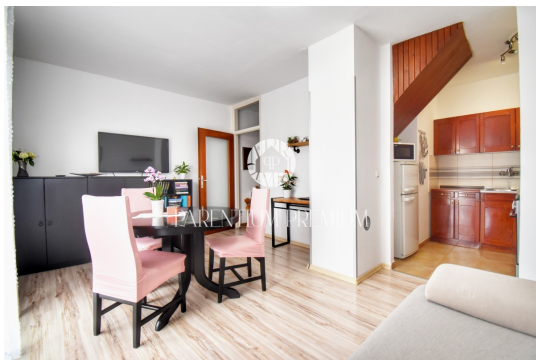
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01892
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	45 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 162.000 €

Istra, Poreč

Prodamo dvoetažni apartma v centru Poreča in 300m od morja. Stanovanje je veliko 45 m² in se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe. V spodnji etaži je predsoba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba ter shramba, ki se lahko preuredi v wc, ker ima napeljane inštalacije. V zgornjem nadstropju sta spalnica in kopalnica. Stanovanju pripada tudi drvarnica 3m² v pritličju objekta. Stavbno pohištvo je novo PVC s troslojnim steklom in protivlomnimi vhodnimi vrati. Ogrevanje in hlajenje poteka preko klime v obeh etažah, pri ogrevanju na drva ali pelete pa je prisoten tudi dimnik. Zaradi svoje izjemne lege je to stanovanje odlično za reševanje stanovanjskih vprašanj ali kot naložba za turistični najem. Vse, kar potrebujete, je dosegljivo peš.