



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01891
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 1.200.000 €

Istra, Poreč

Prodamo moderno zasnovano vilo v bližini mesta Poreč in morja.

Vila obsega pritličje, prvo nadstropje in strešno teraso.

V pritličju je shramba, kopalnica, kuhinja z jedilnico in odprta dnevna soba z izhodom na pokrito teraso z letno kuhinjo, sončno teraso z 50m<sup>2</sup> bazenom in dvoriščem. V prvo nadstropje se pride po zunanjih ali notranjih stopnicah, kjer se nahajajo tri spalnice, od tega ima glavna spalnica svojo kopalnico, ostali dve spalnici pa si delita prostorno kopalnico, vse spalnice imajo izhod na veliko teraso velikosti cca. 70m<sup>2</sup>.

Stopnišče vodi na strešno teraso, kjer je prostor za sprostitev z jacuzzijem in teraso za sončenje s čudovitim panoramskim razgledom na okolico in morje. Dvorišče je lepo urejeno z avtomatskim namakanjem, lepo oblikovan bazen ima slano vodo.

Vila ima dve parkirni mesti.

Ogrevanje v pritličju je talno, v nadstropju pa s konvektorji in toplotno črpalko, v vsakem nadstropju pa je tudi klima.

Nepremičnina je v celoti opremljena in se kot taka tudi prodaja.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.