



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01890
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 340.000 €

Istra, Poreč

Prodamo prenovljeno kamnito hišo, zadnje v nizu, v dveh etažah, skupne površine 80m<sup>2</sup>.

V pritličju je kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba, pokrita terasa s kaminom in dvorišče z bazenom, v kleti pa dve spalnici, kopalnica in dodatna soba, ki lahko se uporablja kot shramba, wellness soba ali garderobna soba. Ogrevanje v hiši je preko električnih radiatorjev, obstaja pa tudi možnost ogrevanja in hlajenja preko klime.

Hiša je bila leta 2021 v celoti obnovljena in se prodaja v celoti opremljena. Ta nepremičnina je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba.