



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01889
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.14 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	C

**Cena :** 260.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč, na mirni lokaciji stanovanjskega objekta s skupno 6 stanovanji, se nahaja to popolnoma prenovljeno stanovanje v 2. nadstropju. Stanovanje ima skupno površino 88,14 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic, od katerih ima ena lastno teraso ter kuhinje z jedilnico in prostorne dnevne sobe, ki se odpira na teraso z pogled na morje. Ogrevanje in hlajenje je urejeno s klimatsko napravo. Mizarstvo je PVC, vhodna vrata pa protivlomna. Stanovanju pripada eno pokrito parkirno mesto pred stavbo. Do centra Poreča je 3 km, do morja in prvih plaž pa 800 m. To stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.