



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01887
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 298.000 €

Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe s štirimi stanovanjskimi enotami.

Stanovanje ima površino 72 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic, od katerih ima ena izhod na lastno pokrito teraso in vrt, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice odprtega tipa z dostopom. na drugo pokrito teraso in vrt.

Stanovanje je ogrevano in hlajeno s pomočjo toplotne črpalke, z možnostjo vgradnje talnega gretja za doplačilo 8.000€.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, z možnostjo dokupa dodatnega mesta.

Investitor uporablja visokokakovostne gradbene materiale, ki stanovanju zagotavljajo dodatno udobje in udobje.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija, zaradi bližine vseh potrebnih vsebin za življenje, mesta in morja.