



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01886
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Šhramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 298.000 €

Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s štirimi stanovanjskimi enotami.

Stanovanje ima površino 76 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic, od katerih ima ena lasten pokrit balkon, dnevne sobe, kuhinje in odprte jedilnice z izhodom na še en pokrit balkon. .

Šhramba se nahaja ločeno na stopnišču.

Stanovanje je ogrevano in hlajeno s pomočjo toplotne črpalke, z možnostjo vgradnje talnega gretja za doplačilo 8.000€.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, z možnostjo dokupa dodatnega mesta.

Investitor uporablja visokokakovostne gradbene materiale, ki stanovanju zagotavljajo dodatno udobje in udobje.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija, zaradi bližine vseh potrebnih vsebin za življenje, mesta in morja.