



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01884
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100.08 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 309.000 €

Istra, Poreč

Prodamo stanovanje velikosti 100,08 m<sup>2</sup> v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe v neposredni bližini centra Poreča.

Stanovanje obsega predprostor, kopalnico, 3 spalnice, 2 balkona, prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso.

Ogrevanje je preko infrardečih panelov, klima, ima pa stanovanje tudi dimnik za peč.

Stanovanju pripada shramba 11 m<sup>2</sup> in eno parkirno mesto v lasti.

Stanovanje je bilo pred kratkim popolnoma prenovljeno in na novo opremljeno.

Zaradi svoje lege je to stanovanje idealna rešitev za stanovanje ali kot naložbo.