



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01883
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišča :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Istra, Poreč

Zadnja hiša v nizu na atraktivni lokaciji, 2 km od centra Poreča in morja.

Hiša ima tri etaže s skupno površino 137 m².

Pritličje obsega vhod/garderobo, pralnico, WC s priključkom za pralni stroj, veliko dnevno sobo s kuhinjo in odprto jedilnico z izhodom na vrt.

Stopnišče iz pritličja vodi v prvo nadstropje, kjer je hodnik, dve spalnici in kopalnica.

Stopnišče iz prvega nadstropja vodi v drugo nadstropje, kjer se nahaja glavna spalnica, z garderobo, kopalnico in prostorno pokrito teraso 12,63 m².

Hiša bo imela v vseh prostorih vgrajeno električno talno ogrevanje, klimatske naprave pa bodo v dnevni sobi in spalnicah.

Hiša bo imela cca 170 m² vrta in parkirni prostor.

Začetek gradnje bo v začetku leta 2025, predviden zaključek pa je spomladi 2026.

Medtem ko je hiša v gradnji, lahko kupec izbere material za notranjo dekoracijo v okviru določenega proračuna.

Ta nepremičnina je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba.