



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01883
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišča :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Istra, Poreč

Na mirni in atraktivni lokaciji, le 2 km od centra Poreča in morja, je naprodaj končna vrstna hiša, ki nudi več zasebnosti, več naravne svetlobe in večje udobje bivanja.

Hiša s skupno površino 137 m² se razprostira na treh etažah.

V pritličju se nahajajo vhod z garderobo, utility/prostor za pralnico, WC s priključkom za pralni stroj ter prostori dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na vrt.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo hodnik, dve spalnici in kopalnica.

V drugem nadstropju se nahaja glavna spalnica z walk-in garderobo, lastno kopalnico in pokrito teraso velikosti 12,63 m².

Hiša bo imela električno talno ogrevanje v vseh prostorih, medtem ko bodo klimatske naprave nameščene v dnevni sobi in spalnicah.

Nepremičnini pripada približno 170 m² vrta ter eno parkirno mesto.

Predviden zaključek gradnje je junij 2026.

Med gradnjo ima kupec možnost izbire notranjih materialov v okviru določenega proračuna.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin, saj je prodajalec pravna oseba v sistemu DDV.

Ta nepremičnina je odlična izbira za bivanje ali kot varna investicija.