



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01882
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 480.000 €

Istra, Poreč

Na mirni in atraktivni lokaciji, le 2 km od centra Poreča in morja, je naprodaj končna vrstna hiša, ki nudi več zasebnosti, več naravne svetlobe in večje udobje bivanja.

Hiša s skupno površino 137 m<sup>2</sup> se razprostira na treh etažah.

V pritličju se nahajajo vhod z garderobo, utility/prostor za pralnico, WC s priključkom za pralni stroj ter prostori dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na vrt.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo hodnik, dve spalnici in kopalnica.

V drugem nadstropju se nahaja glavna spalnica z walk-in garderobo, lastno kopalnico in pokrito teraso velikosti 12,63 m<sup>2</sup>.

Hiša bo imela električno talno ogrevanje v vseh prostorih, medtem ko bodo klimatske naprave nameščene v dnevni sobi in spalnicah.

Nepremičnini pripada približno 140 m<sup>2</sup> vrta ter eno parkirno mesto.

Predviden zaključek gradnje je junij 2026.

Med gradnjo ima kupec možnost izbire notranjih materialov v okviru določenega proračuna.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin, saj je prodajalec pravna oseba v sistemu DDV.

Ta nepremičnina je odlična izbira za bivanje ali kot varna investicija.