



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01882
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132.55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 490.000 €

Istra, Poreč

Zadnja hiša v nizu na atraktivni lokaciji, 2 km od centra Poreča in morja.

Hiša ima tri etaže s skupno površino 132,55 m<sup>2</sup>.

Pritličje obsega vhod/garderobo, pralnico, WC s priključkom za pralni stroj, veliko dnevno sobo s kuhinjo in odprto jedilnico z izhodom na vrt.

Stopnišče iz pritličja vodi v prvo nadstropje, kjer je hodnik, dve spalnici in kopalnica.

Stopnišče iz prvega nadstropja vodi v drugo nadstropje, kjer se nahaja glavna spalnica, z garderobo, kopalnico in prostorno pokrito teraso 12,63 m<sup>2</sup>.

Hiša bo imela v vseh prostorih vgrajeno električno talno ogrevanje,

klimatske naprave pa bodo v dnevni sobi in spalnicah.

Hiša bo imela cca 150 m<sup>2</sup> vrta in parkirni prostor.

Začetek gradnje bo v začetku leta 2025, predviden zaključek pa je spomladi 2026.

Medtem ko je hiša v gradnji, lahko kupec izbere material za notranjo dekoracijo v okviru določenega proračuna.

Ta nepremičnina je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba.