



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01878
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	89.92 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 641.960 €

Istra, Poreč - center

**NAJLEPŠI POSLOVNO - STANOVANJSKI OBJEKT V ISTRI!**

Apartmaji v coni Premium Blue, od 1. nadstropja do 3. nadstropja in galerije s Penthouses, so orientirani tako, da imajo čudovit in neoviran pogled na morje, Rivo, mesto Poreč in La Sam trg Mula.

Z nakupom enega izmed Premium Blue apartmajev boste občutili bistvo samega projekta in njegovo pravo vrednost.

Stanovanje S99, skupne površine 89,92 m<sup>2</sup>, se nahaja v 3. nadstropju v PREMIUM BLUE ZONIA.

Stanovanje je v dveh etažah in je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, spalnice, kopalnice, lože in galerije, kjer sta še 2 spalnici, kopalnica in strešna terasa s čudovitim razgledom.

Materiali - pri gradnji bo znani investitor uporabljal le kvalitetne materiale priznanih proizvajalcev z garancijo.

Stanovanje se odda po sistemu "ključ v roke" z opremljeno kopalnico, vsemi tlaki in vgrajenim talnim gretjem v kopalnicah ter klimatskimi napravami v ostalih prostorih.

K stanovanju je zagotovljeno parkirno mesto v garaži, shrambo pa je



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

potrebno doplačati.

Projekt je trenutno v Roh Bau fazi, predviden zaključek del pa je predviden konec leta 2024.

Sprejemamo rezervacije in smo vam na voljo za vsa vprašanja.