



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01877                |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>      | 66.91 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 50 m                 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 50 m                 |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 3                    |
| <b>Število sob :</b>           | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                    |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                   |
| <b>Garaža :</b>                | Da                   |
| <b>Shramba :</b>               | Da                   |
| <b>Dvigalo :</b>               | Da                   |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                   |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                   |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2024                 |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno          |

**Cena :** 491.643 €

Istra, Poreč - center

**NAJLEPŠI POSLOVNO - STANOVANJSKI OBJEKT V ISTRI!**

Stanovanja v coni Luxe Green v 1. in 2. nadstropju so orientirana proti jugu in jugozahodu s pogledom na Rivo in Morje, kar daje dimenzijo stanovanja višje kakovosti.

Z nakupom enega od apartmajev Lux green boste cel dan preživeli obsijani s soncem s pogledom na modro morje in čudovito rivo.

Stanovanje S51, skupne površine 66,91 m<sup>2</sup>, se nahaja v drugem nadstropju v LUXE ZELENi CONI.

Stanovanje obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in ložo.

Materiali - pri gradnji bo znani investitor uporabljal le kvalitetne materiale priznanih proizvajalcev z garancijo.

Stanovanje se odda po sistemu "ključ v roke" z opremljeno kopalnico, vsemi tlaki in vgrajenim talnim gretjem v kopalnicah ter klimatskimi napravami v ostalih prostorih.

K stanovanju je zagotovljeno parkirno mesto v garaži, shrambo pa je



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

potrebno doplačati.

Projekt je trenutno v Roh Bau fazi, predviden zaključek del pa je predviden konec leta 2025.