



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

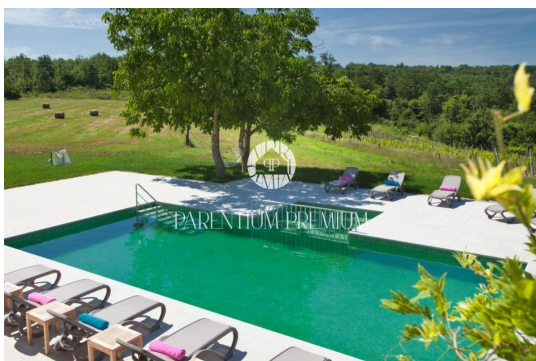
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01875
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	1060 m ²
Površina zemljišta :	11700 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 4.670.000 €

Istra, Grožnjan - okolica

To pristno istrsko nepremičnino sestavljajo 4 stavbe s skupno bivalno površino 1060 m² z velikim vrtom, obdanim s kamnitim zidom, ki zagotavlja popolno zasebnost in oddih od vsakdanjega vrveža.

Glavna večja vila ima 5 spalnic z lastnimi kopalnicami, popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, WI-FI internetom in igralnico. 65m² velika terasa in bazen sta dovolj velika, da na njih lahko uživa več kot 14 oseb.

Manjša vila ima 2 prostorni spalnici, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo s kaminom in pokrito teraso s sedežno garnituro.

Nepremičnina ima dve dovozni cesti, eno z avtomatskim odpiranjem, vrt 11700 m², 2 gostilni in parkirišče za 7 avtomobilov.

Med bivanjem tukaj lahko poležavate ob bazenu, obrnjenem proti jugu, ali se sprostite v otroškem bazenu, ki ima več močnih masažnih šob.

Vile so klimatizirane in opremljene s centralnim ogrevanjem za celoletno uživanje.

Ta ekskluzivna vila je bila prvotno zgrajena ob koncu 19. stoletja in je bila leta 2012 obnovljena v skladu z visokim standardom in v skladu s



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

smernicami za ohranitev stavbe II. stopnje zaščite, ki neguje istrsko tradicijo in hkrati nudi vse sodobno udobje.

To očarljivo posestvo je idealno za tiste, ki želijo bivati

v nedotaknjeni naravi, kjer se čas ustavi, hkrati pa lahko izkusijo vrvež bližnjih obmorskih mest, letovišč in plaž.

Nepremičnina je lahko odlična poslovna naložba za prirejanje različnih dogodkov ali turistični najem.