



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01871
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 280.000 €

Istra, Poreč

To prostorno stanovanje velikosti 80 m<sup>2</sup> se nahaja 300 m od morja, v centru mesta.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz predprostora, kuhinje, jedilnice, dnevne sobe, dveh spalnic in dveh balkonov.

Pred prenovo je bilo stanovanje 3-sobno, tako da ga je z manjšimi predelavami enostavno vrniti v prvotno stanje.

V pritličju stavbe je drvarnica, ki prav tako pripada stanovanju.

Ogrevanje je preko klime in kamnite plošče na elektriko.

Zaradi svoje izjemne lokacije ta nepremičnina predstavlja fantastično priložnost za vse, ki želijo živeti v centru Poreča, kot tudi za najem v času turistične sezone.