



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01870
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249 m ²
Površina zemljišča :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 899.000 €

Istra, okolica Poreča

Vila 249m² se nahaja na mirni lokaciji, 8km od Poreča in morja in se nahaja na zemljišču 800m² in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je predsoba, shramba, tehnični prostor in pralnica, WC, dnevna soba, ki je delno ločena od prostorne jedilnice in kuhinje z odprtim konceptom z velikimi steklenimi stenami in okni. Iz jedilnice in dnevnice se pride na pokrito teraso, velik prostor za sončenje z bazenom 8m x 3,5m, z zunanjim tušem. Na dvorišču bo zgrajena prva faza za jacuzzi in letno kuhinjo.

Notranje stopnišče s stekleno ograjo vodi v prvo nadstropje, kjer je hodnik, ki vodi do 4 spalnic, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, ena spalnica ima balkon, glavna spalnica pa kopalnico s tušem in kadjo, in svojo prostorno teraso s pogledom na morje.

Vila ima tudi garažo za en avto, kjer bo električna polnilnica za avto in ločena kotlovnica za bazen.

Vila ima v vseh prostorih talno gretje preko toplotne črpalke, za hlajenje pa klimatske naprave.

Izolacija v vili je 10 cm steklena volna z dvojno mrežico.