



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01869 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 160 m ² |
| Površina zemljišča : | 750 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 9000 m |
| Oddaljenost od morja : | 8000 m |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Centralno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 620.000 €

Istra, Poreč - okolica

V bližini mesta Poreč, na prelepi lokaciji, se nahaja ta avtohtona istrska lepota s čudovitim razgledom na površini 160m².

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na pokrito teraso s panoramskim pogledom na morje. Ob terasi se nahaja bazen in okoli njega prostor za sončenje. v tem nadstropju imamo tudi spalnico s kopalnico in straniščem za goste.

V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico, od katerih ima 1 lasten balkon.

Talno ogrevanje v celotni hiši je zagotovljeno s toplotno črpalko s klimatskimi napravami v vseh prostorih.

Vgrajena je bila prva faza solarnega ogrevanja vode.

Na lepo urejenem vrtu je asfaltirano parkirišče za več vozil.

Predviden zaključek gradnje je predviden v začetku leta 2025.

Ta istrska vila ponuja popolno oazo za idealne družinske počitnice ali celoletno bivanje.