



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01869
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	750 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 620.000 €

Istra, Poreč - okolica

V bližini mesta Poreč, na prelepi lokaciji, se nahaja ta avtohtona istrska lepota s čudovitim razgledom na površini 160m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na pokrito teraso s panoramskim pogledom na morje. Ob terasi se nahaja bazen in okoli njega prostor za sončenje. v tem nadstropju imamo tudi spalnico s kopalnico in straniščem za goste.

V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico, od katerih ima 1 lasten balkon.

Talno ogrevanje v celotni hiši je zagotovljeno s toplotno črpalko s klimatskimi napravami v vseh prostorih.

Vgrajena je bila prva faza solarnega ogrevanja vode.

Na lepo urejenem vrtu je asfaltirano parkirišče za več vozil.

Predviden zaključek gradnje je predviden v začetku leta 2025.

Ta istrska vila ponuja popolno oazo za idealne družinske počitnice ali celoletno bivanje.