



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01868
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 665.000 €

Istra, Poreč - okolica

V bližini mesta Poreč, na prelepi lokaciji, se nahaja ta avtohtona istrska lepota s čudovitim razgledom na površini 160m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na pokrito teraso s panoramskim pogledom na morje. Ob terasi se nahaja bazen in okoli njega prostor za sončenje. v tem nadstropju imamo tudi spalnico s kopalnico in straniščem za goste.

V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico, od katerih ima 1 lasten balkon.

Talno ogrevanje v celotni hiši je zagotovljeno s toplotno črpalko s klimatskimi napravami v vseh prostorih.

Vgrajena je bila prva faza solarnega ogrevanja vode.

Na lepo urejenem vrtu je asfaltirano parkirišče za več vozil.

Predviden zaključek gradnje je predviden v začetku leta 2025.

Ta istrska vila ponuja popolno oazo za idealne družinske počitnice ali celoletno bivanje.