



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01868
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	985 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 665.000 €

Istra, Poreč – okolica

V mirni in privlačni okolici Poreča se nahaja ta avtentična istrska kamnita vila velikosti 160 m², ki ponuja čudovit panoramski pogled na morje in naravo.

Vila se razprostira v dveh etažah in je zasnovana s poudarkom na udobju, funkcionalnosti in mediteranskem načinu življenja.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na pokrito teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje. Ob terasi se nahaja bazen s prostorom za sončenje – idealno za sprostitev. V tej etaži je tudi spalnica z lastno kopalnico, ločen WC za goste ter praktičen utility/tehnični prostor.

V nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena pa ima tudi izhod na zasebni balkon z lepim razgledom.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno preko toplotne črpalke s talnim gretjem po celotni hiši ter klimatskimi napravami v vseh prostorih. Pripravljena je tudi prva faza za solarno ogrevanje vode.

Prostorna parcela je v celoti ograjena, kar zagotavlja zasebnost in varnost, ter vključuje električna vhodna vrata in tlakovano parkirišče za več vozil.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zaključek gradnje je predviden za maj 2026.

Ta istrska vila združuje tradicionalno arhitekturo in sodobne rešitve ter predstavlja idealno izbiro za počitnice, celoletno bivanje ali investicijo za turistični najem – prava mediteranska vila za uživanje in sprostitev.