



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01867
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 375.000 €

Istra, okolica Poreča

Lepo prenovljena istrska kamnita hiša, zadnja v nizu, se nahaja na zemljišču velikosti 251 m<sup>2</sup>.

Hiša ima skupno bivalno površino 105m<sup>2</sup>, razteza se v treh etažah, pritličju, prvem nadstropju in drugem nadstropju.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter kopalnica.

V prvem nadstropju je spalnica, v drugem nadstropju pa še ena spalnica z lastno kopalnico.

V celotnem pritličju in v obeh kopalnicah je izvedeno električno talno ogrevanje, v prvem in drugem nadstropju pa so nameščene klimatske naprave.

Na lepo urejenem dvorišču se nahaja prostor za sončenje z velikim jacuzzijem, zunanjim tušem, teraso, ki se nahaja na dvignjenem delu, kjer je bil včasih vodnjak, ki omogoča prijetno preživljanje poletnih dni.

Dvorišče je v celoti ograjeno z zidom in visokimi električnimi vrati, ki zagotavljajo popolno zasebnost ter ima dve parkirni mesti.

Hiša je bila v celoti obnovljena leta 2024 in se prodaja v celoti opremljena.

Hiša se trenutno uporablja za turistični najem, lahko pa se uporablja tudi kot stanovanjska rešitev.