



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01867
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišča :	251 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 380.000 €

Istra, okolica Poreča

Lepo prenovljena istrska kamnita hiša, zadnja v nizu, se nahaja na zemljišču velikosti 251 m².

Hiša ima skupno bivalno površino 105m², razteza se v treh etažah, pritličju, prvem nadstropju in drugem nadstropju.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter kopalnica.

V prvem nadstropju je spalnica, v drugem nadstropju pa še ena spalnica z lastno kopalnico.

V celotnem pritličju in v obeh kopalnicah je izvedeno električno talno ogrevanje, v prvem in drugem nadstropju pa so nameščene klimatske naprave.

Na lepo urejenem dvorišču se nahaja prostor za sončenje z velikim jacuzzijem, zunanjim tušem, teraso, ki se nahaja na dvignjenem delu, kjer je bil včasih vodnjak, ki omogoča prijetno preživljanje poletnih dni.

Dvorišče je v celoti ograjeno z zidom in visokimi električnimi vrati, ki zagotavljajo popolno zasebnost ter ima dve parkirni mesti.

Hiša je bila v celoti obnovljena leta 2024 in se prodaja v celoti opremljena.

Hiša se trenutno uporablja za turistični najem, lahko pa se uporablja tudi kot stanovanjska rešitev.