



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01865
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišča :	1139 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 980.000 €

Istra, Poreč

V predmestju Poreča, le 2 km od plaže in centra, se na zemljišču 1139 m² nahaja ta moderna vila površine 250 m².

Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju.

Pritličje je sestavljeno iz prostornega odprtega prostora, ki ga sestavljajo predsoba, WC za goste, shramba z ločenim vhodom, moderna kuhinja, jedilnica, elegantna dnevna soba s kaminom in ena spalnica s kadjo v središču. sobe in ločeno kopalnico s tušem.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice z lastno kopalnico in izhodom na veliko teraso.

Na dvorišču hiše je prostor za sončenje, bazen, letna kuhinja in garaža.

Ostala oprema: talno ogrevanje s toplotno črpalko, solarni sistem za pripravo sanitarne vode

Vila je v celoti opremljena z dizajnerskim pohištvo in sodobno tehnologijo in se kot taka tudi prodaja.