



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01864
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	906 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 699.000 €

Istra, okolica Poreča

Samostojna hiša z bazenom se nahaja na mirni lokaciji 17 km od Poreča in morja.

Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja.

V kleti se nahaja telovadnica in igralnica, wellness soba, WC in tuš. Za bazen je ločen tehnični prostor in klet/shramba.

V pritličju je predsoba, kopalnica, 2 spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, dnevna soba z jedilnico in odprta kuhinja s pogledom na bazen in izhodom na zunanjo teraso z pergolo, kjer je prostor za sončenje in bazen velikosti 9mx3.

Stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer se nahaja študijska ali čitalniška knjižnica, kopalnica, tehnični prostor, prostorna spalnica z garderobo in balkon.

Celotna hiša ima alu stavbno pohištvo s 3 zastekljenimi komorami, električne rolete, vinilni parket s 35 letno garancijo, izolacija s 16 cm stiropora.

Hiša se ogreva in hladi s kakovostnimi klimatskimi napravami Fujitsu.

Hiša se trenutno uporablja za turistični najem, je pa tudi priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja.