



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01863
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišča :	584 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.100.000 €

Poreč, Istra

Le 5 km od morja in mesta se nahaja ta lepo opremljena nova kamnita vila s skupno površino 165 m² na parceli 584 m².

Vila se razprostira v dveh etažah, od katerih je pritličje sestavljeno iz prostorne dnevne sobe, kuhinje, ene spalnice z lastno kopalnico, stranišča za goste in tehnične sobe.

V prvem nadstropju hiše sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in balkonom s čudovitim pogledom na morje.

Vila se ogreva na toplotno črpalko, talno gretje je speljano skozi obe etaži.

Na dvorišču je veliko prostor za sončenje, bazen 40 m² in letna kuhinja.

Ta nepremičnina se prodaja v celoti opremljena in novim lastnikom ponuja odlično rešitev za stanovanjska vprašanja, a tudi dobro naložbo za turistične namene.