



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01862
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 215.000 €

Istra, Poreč - cca 900m od morja

V bližini mesta Poreč se prodaja fantastično prenovljeno stanovanje s teraso v 1. nadstropju skupne površine 55 m<sup>2</sup>, le 900 m od plaže.

Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, sončno teraso z delnim pogledom na morje, spalnico, kopalnico in dodatno galerijo z drugo spalnico.

Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno in zamenjane so bile vse inštalacije v stanovanju, v vseh prostorih razen v spalnicah je bilo nameščeno talno gretje, kupljeno je bilo novo pohištvo ter naprave za dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico.

V poletnem času je stanovanje hlajeno s klimatsko napravo.

Stanovanje je kategorizirano za turistični najem in bodočim lastnikom ponuja še dodatno možnost prevzema že utečenega delovnega mesta.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in opremljeno.

Stanovanju pripada pokrito parkirišče na dvorišču in manjša shramba 4m<sup>2</sup>.

Ta odlična priložnost na trgu je lahko odlična rešitev za kombinacijo poslovne in stanovanjske investicije ali pa kot idealna nepremičnina za vaše bodoče poletne počitnice.