



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01861                 |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>      | 132.49 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 706 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3000 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 15000 m               |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                     |
| <b>Število sob :</b>           | 4                     |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                     |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 3                     |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                    |
| <b>Shramba :</b>               | Da                    |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                    |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                    |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2024                  |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno           |

Cena : 528.488 €

Istra, okolica Poreča

Vila z bazenom 3 km od Baderne in 15 km od centra Poreča in morja.

Vila ima skupno površino 132,49 m<sup>2</sup>, nahaja se na zemljišču 706 m<sup>2</sup> in se razteza v dveh etažah.

Pritličje obsega predsobo, spalnico, kopalnico, shrambo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso s pergolo.

Stopnišče vodi v 1. nadstropje, ki je sestavljeno iz hodnika, dveh spalnic, vsaka s svojo kopalnico, ena od njih pa ima lastno pokrito teraso.

Na dvorišču je prostor za sončenje z bazenom 36,65 m<sup>2</sup>, potke bodo urejene na vrtu, vrt pa bo namakan.

Talno ogrevanje je električno in preko klime, pohištvo je PVC troslojno steklo s komarniki in el. žaluzije.

Vila ima dve parkirni mesti do katerih bo napeljana električna energija. avto polnilec.

Predviden zaključek del je pomlad 2026.

Ta vila je optimalna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba.

Kupec ne plača 3% davka na promet nepremičnin, ker Vilo prodaja pravna oseba.