



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01859
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišča :	68 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 310.000 €

Nova cena : 285.000 €

Istra, Poreč

Samo 4 km od mesta in morja se nahaja ta lepo prenovljena kamnita vrstna hiša s skupno bivalno površino 128 m².

Hiša je razporejena v treh etažah.

V pritličju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na vrt, kopalnica in shramba.

V prvem nadstropju je hodnik, spalnica, kopalnica in prostorna terasa za uživanje v poletnih dneh.

V drugem nadstropju je hodnik, dve spalnici in kurilnica/shramba - kjer se nahaja centralno ogrevanje na elektriko in sončni kolektor za bojler.

Hiša ima talno ogrevanje v celotnem pritličju in v kopalnici v 1. nadstropju ter radiatorje v 1. in 2. nadstropju. V pritličju je tudi funkcionalna starinska peč na drva.

Dvorišče je ograjeno in zagotavlja popolno zasebnost.

Hiša ima eno parkirno mesto.

Prodaja se popolnoma opremljeno.

Z nakupom te nepremičnine lahko bodoči lastnik nadaljuje z že utečeno turistično najemniško dejavnostjo ali reši stanovanjsko vprašanje.