



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01859
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 310.000 €

**Nova cena : 299.000 €**

Istra, Poreč

Le 4 km od mesta in morja se nahaja ta lepo urejena kamnita hiša v nizu s skupno bivalno površino 128 m<sup>2</sup>.

Hiša se razprostira v treh etažah, od katerih je v pritličju kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica, shramba in loža.

V prvem nadstropju je predsoba, spalnica, kopalnica in terasa, drugo nadstropje pa obsega hodnik in še dve spalnici, predsoba in kurilnica - Centralno ogrevanje na elektriko..etaža v pritličju. in kopalnico v 1. nadstropju.

Peč na drva.

Z nakupom te nepremičnine lahko bodoči lastnik nadaljuje že utečeno najemniško dejavnost ali reši stanovanjsko vprašanje.