



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01858                 |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>      | 178.23 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 766 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 9000 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 9000 m                |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                     |
| <b>Število sob :</b>           | 5                     |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                     |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 4                     |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                     |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                    |
| <b>Shramba :</b>               | Da                    |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                    |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                    |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                    |
| <b>Ogrevanje s kaminom :</b>   | Da                    |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>   | Da                    |
| <b>Fan coil ogrevanje :</b>    | Da                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2022                  |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno           |

Cena : 745.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta nova moderna hiša s skupno površino 178,23 m<sup>2</sup> na zemljišču 766 m<sup>2</sup> se nahaja v bližini mesta Poreč v središču vasi z vsemi potrebnimi objekti za vsakdanje življenje.

Hiša se razprostira na dveh etažah.

V pritličju imamo velik bivalni prostor 50 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica, ki je preko osvetljenih steklenih sten povezana z bazenom in plažo.

V tem nadstropju je ena spalnica z lastno kopalnico in dostopom do bazena, shramba in tehnični prostor na zunanji strani hiše.

V zgornjem nadstropju imamo 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in pripadajočimi terasami ter ločeno pralnico.

Na dvorišču ob čudovitem bazenu 36m<sup>2</sup> se nahaja pokrita letna kuhinja s kaminom in vsemi potrebnimi inštalacijami.

Ostala površina je pokrita s trato, ki bo opremljena z avtomatskim namakanjem.

Parkirišče na dvorišču bo asfaltirano za 2 avtomobila.

Po celotni hiši bo nameščeno talno gretje skupaj z ventilatorskimi konvektorji



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

v vseh prostorih za ogrevanje/hlajenje.

V dnevni sobi je dimnik za vgradnjo kamina na drva/pelete.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Kvalitetna gradnja in odlična lokacija v centru vasi na mirnem mestu sta idealna priložnost za vašo bodočo počitniško hišo.