



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

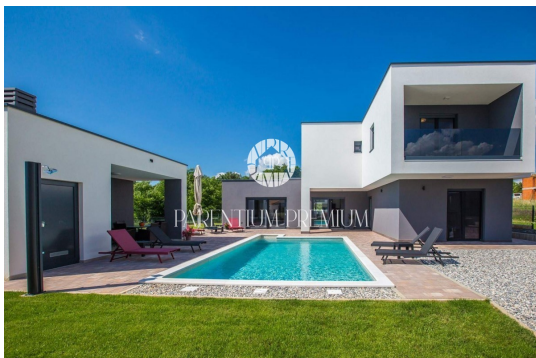
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01858
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	178.23 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 745.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta nova moderna hiša s skupno površino 178,23 m<sup>2</sup> na zemljišču 766 m<sup>2</sup> se nahaja v bližini mesta Poreč v središču vasi z vsemi potrebnimi objekti za vsakdanje življenje.

Hiša se razprostira na dveh etažah.

V pritličju imamo velik bivalni prostor 50 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica, ki je preko osvetljenih steklenih sten povezana z bazenom in plažo.

V tem nadstropju je ena spalnica z lastno kopalnico in dostopom do bazena, shramba in tehnični prostor na zunanji strani hiše.

V zgornjem nadstropju imamo 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in pripadajočimi terasami ter ločeno pralnico.

Na dvorišču ob čudovitem bazenu 36m<sup>2</sup> se nahaja pokrita letna kuhinja s kaminom in vsemi potrebnimi inštalacijami.

Ostala površina je pokrita s trato, ki bo opremljena z avtomatskim namakanjem.

Parkirišče na dvorišču bo asfaltirano za 2 avtomobila.

Po celotni hiši bo nameščeno talno gretje skupaj z ventilatorskimi konvektorji



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

v vseh prostorih za ogrevanje/hlajenje.

V dnevni sobi je dimnik za vgradnjo kamina na drva/pelete.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Kvalitetna gradnja in odlična lokacija v centru vasi na mirnem mestu sta idealna priložnost za vašo bodočo počitniško hišo.