



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01857
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105.75 m ²
Površina zemljišta :	390 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 360.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodamo kvalitetno in opremljeno vrstno hišo z dvoriščem na atraktivni in mirni lokaciji nedaleč od morja, skupne površine 105,75m².

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju je pred vami prostor, ki vas vodi v odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z veliko svetlobe. S tega dela se dostopa na teraso, ki je delno pokrita, zeleni del vrta pa je idealen za postavitev letne kuhinje za prijetna druženja. V tem nadstropju je tudi kopalnica, tehnični prostor in praktična shramba za kuhinjske pripomočke.

Elegantne lesene stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice, od katerih imata 2 lastni terasi s skupno kopalnico.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem preko toplotne črpalke in klimatskimi napravami za dodatno ogrevanje/hlajenje.

V lasti te hiše sta vpisani 2 parkirni mesti.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Odlična lokacija v mestu z vsemi potrebnimi vsebinami in bližina lepih in urejenih plaž ter opremljenost same hiše jo naredijo privlačno za turistično bivanje ali prijetno družinsko življenje.