



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01854
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Stara cena :** 209.000 €

**Nova cena :** 197.125 €

Istra, Poreč pritličje stanovanje z 200 m<sup>2</sup> bazenom in teniškim igriščem!  
Prodamo odlično stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe površine cca 49 m<sup>2</sup> z uporabnim dvoriščem 200 m<sup>2</sup>, 4000 m od lepih plaž in centra mesta. Obsega predprostor, dnevno sobo odprtega tipa, kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso ter lepo urejeno dvorišče. V notranjosti sta še 2 spalnici in kopalnica. Dvorišče s teraso in vrtno hišo obdaja celotno stanovanje in je skrbno vzdrževano s strani lastnika. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno z vrhunskim pohištvo in gospodinjskimi aparati. Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatsko napravo. Lastniško parkirišče se nahaja pred apartmajem. Gre za izjemno priložnost na trgu za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot odlično turistično naložbo za idealne poletne počitnice.