



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01853
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 485.000 €

Istra, Poreč

Ta moderna hiša, v celoti opremljena s kakovostnim pohištvom, s skupno površino 134 m<sup>2</sup>, se nahaja na iskani lokaciji v bližini mesta Poreč.

Hiša je razdeljena na dve etaži.

Pritličje obsega predsobo, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, iz katere je izhod na delno pokrito teraso in dvorišče primerno za izgradnjo manjšega bazena in letne kuhinje. V tej etaži imamo tudi WC za goste in shrambo. Po notranjih stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice in 2 kopalnici.

Hiša se ogreva in hladi s pomočjo ventilatorskega tuljave s 4 notranjimi enotami, v kopalnicah je talno ogrevanje.

Na dovozu hiše je parkirišče za 2 avtomobila.

To je zaželena nepremičnina za družinsko življenje na iskani lokaciji v bližini čudovitega mesta Poreč ali kot popolna oaza za poletne počitnice.