



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01853
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	194 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 450.000 €

Istra, Poreč

Ta moderna hiša, v celoti opremljena s kakovostnim pohištvom, s skupno površino 134 m², se nahaja na iskani lokaciji v bližini mesta Poreč.

Hiša je razdeljena na dve etaži.

Pritličje obsega predsobo, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, iz katere je izhod na delno pokrito teraso in dvorišče primerno za izgradnjo manjšega bazena in letne kuhinje. V tej etaži imamo tudi WC za goste in shrambo. Po notranjih stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice in 2 kopalnici.

Hiša se ogreva in hladi s pomočjo ventilatorskega tuljave s 4 notranjimi enotami, v kopalnicah je talno ogrevanje.

Na dovozu hiše je parkirišče za 2 avtomobila.

To je zaželena nepremičnina za družinsko življenje na iskani lokaciji v bližini čudovitega mesta Poreč ali kot popolna oaza za poletne počitnice.