



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

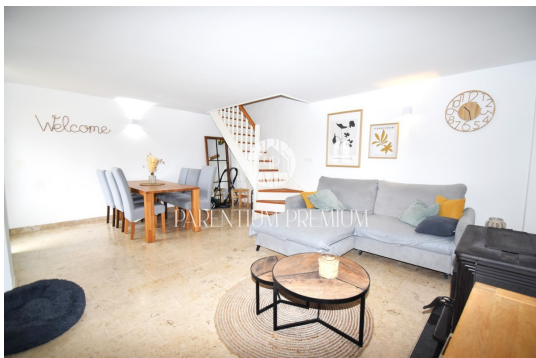
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01852
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 340.000 €

Istra, Poreč

Obnovljena avtohtona kamnita hiša, zadnja v nizu z dvoriščem.

Hiša se nahaja na mirni lokaciji, 6 km od Poreča in 4 km od morja. Hiša s skupno površino 150m<sup>2</sup> se nahaja na zemljišču velikosti 192m<sup>2</sup> in se razteza v treh etažah.

V pritličju je kuhinja, dnevna soba z jedilnico, WC in konoba/shramba, ki se lahko preuredi v še eno spalnico.

V prvem nadstropju je hodnik, dve prostorni spalnici z vgradnimi omarami in vsaka s svojo kopalnico.

V drugem nadstropju je hodnik, dve spalnici in kopalnica.

Ogrevanje je na peč na drva, v drugem nadstropju pa so klimatske naprave. Dvorišče obsega 110 m<sup>2</sup>, kjer se nahaja letna kuhinja s kaminom za peko na žaru, nadstrešek z jedilno mizo za poletna druženja, parkirni prostor in shramba za drva.

Zidovi so debeli 60 cm, ki so dobra izolacija za zimske in poletne temperature.

Ta nepremičnina je odlična rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba.