



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01850
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	211.95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	337.95 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 1.058.750 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivni lokaciji, v letovišču, ki ponuja vse za popolne počitnice, le nekaj korakov od morja in čudovitih plaž, se nahaja ta luksuzna vila z bazenom skupne površine 211,95m<sup>2</sup>.

Vila "B23" se razprostira na dveh etažah.

V pritličju je dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ki vodi na pokrito teraso z letno kuhinjo, povezano z bazenom in prostorom za sončenje. V pritličju imamo tudi spalnico, kopalnico in shrambo, ki se nahaja poleg stopnišča, ki vodi v zgornje nadstropje te impozantne vile.

V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico, od katerih ima 1 veliko garderobno omaro in prostorno teraso.

Vila bo zgrajena z vrhunskimi materiali, opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke in hlajenjem s klimatskimi napravami.

Vila se prodaja na ključ, kar zajema popolnoma opremljeno in vseljivo nepremičnino brez pohištva.

Predviden zaključek del je poletje 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV.

Investitor ponuja odlično možnost, da z 10% plačilom rezervira vilo in spremlja dela do samega zaključka, ko bi bil zaključen kupoprodajni



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

postopek in končno plačilo za dokončan objekt z vsemi pripadajočimi dovoljenji.

Udobje te vile dopolnjuje zaprti resort z lastno recepcijo, restavracijo, vinskim barom, skupnim bazenom, spa in prostorom za sprostitev, telovadnico s servisom za vzdrževanje okolja in skrbi za čistočo resorta.

Hedonistična lokacija in vsebina vile ter samega resorta je odlična izbira za vse, ki iščejo idealne počitnice v bližini morja in kakovostno nepremičnino za turistični najem.