



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01849
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	211.95 m ²
Površina zemljišča :	348.87 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.058.750 €

Istra, Umag - okolica

Na atraktivni lokaciji, v letovišču, ki ponuja vse za popolne počitnice, le nekaj korakov od morja in čudovitih plaž, se nahaja ta luksuzna vila z bazenom skupne površine 211,95m².

Vila "B22" se razprostira na dveh etažah.

V pritličju je dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ki vodi na pokrito teraso z letno kuhinjo, povezano z bazenom in prostorom za sončenje. V pritličju imamo tudi spalnico, kopalnico in shrambo, ki se nahaja poleg stopnišča, ki vodi v zgornje nadstropje te imponantne vile.

V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico, od katerih ima 1 veliko garderobno omaro in prostorno teraso.

Vila bo zgrajena z vrhunskimi materiali, opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke in hlajenjem s klimatskimi napravami.

Vila se prodaja na ključ, kar zajema popolnoma opremljeno in vseljivo nepremičnino brez pohištva.

Predviden zaključek del je poleti 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV.

Investitor ponuja odlično možnost, da z 10% plačilom rezervira vilo in spremlja dela do samega zaključka, ko bi bil zaključen kupoprodajni postopek in končno plačilo za dokončan objekt z vsemi pripadajočimi



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

dovoljenji.

Udobje te vile dopolnjuje zaprto letovišče z lastno recepcijo, restavracijo, vinskim barom, skupnim bazenom, spa in prostorom za sprostitev, telovadnico s storitvijo vzdrževanja okolja in čiščenjem resorta.

Hedonistična lokacija in vsebina vile ter samega resorta je odlična izbira za vse, ki iščejo idealne počitnice v bližini morja in kakovostno nepremičnino za turistični najem.