



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01848
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	217.43 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	707 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 1.190.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je luksuzna vila z bazenom, jacuzzijem in savno v Poreču, le 2000 metrov od morja.

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 707 m<sup>2</sup>, na mirni in atraktivni lokaciji v mestu Poreč, s skupno površino 217,43 m<sup>2</sup> in se razprostira na 3 etažah. Lastniki so posebno skrb namenili opremitvi vile z modernim in dizajnerskim pohištvom ter detajli.

V pritličju se nahaja predsoba, wc s pralnico, spalnica s kopalnico, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in dvorišče, kjer je oaza za uživanje.

V prvem nadstropju je hodnik, ki vodi na prostorno teraso, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in lepo skupno teraso.

V kleti je tehnični prostor z ogrevalnimi sistemi in omrežnim sistemom, ki je izveden v vsakem prostoru z WiFi ojačevalci, WC, telovadnica in prostor za sprostitvev, kjer je savna, ležalniki in tuš.

Vsaka spalnica ima v omari sef.

Na dvorišču se nahaja ogrevan bazen (37 m<sup>2</sup>) s teraso za sončenje, dnevni prostor z jacuzzijem, lepo urejen vrt in vrt ter pokrita in opremljena letna kuhinja za prijetna druženja na prostem.

Celotna vila ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke, klimatska naprava pa je v vsaki sobi nameščena na steno, umetniško zakamuflirana.

Dvorišče ima avtomatsko namakanje in razsvetljavo, ki daje čudovito okolje zvečer.

Vila je opremljena z visokokakovostnim mizarstvom s komarniki in električnimi žaluzijami, alarmnim sistemom na senzor gibanja in kamerami. Na strehi vile so solarni paneli za ogrevanje vode in za talno ogrevanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Pred vilo sta 2 parkirni mesti s polnilno postajo za električne avtomobile.  
Vila je priključena na kanalizacijo.  
Ta vila je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.