



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01846
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	116.84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 445.000 €

Istra, Poreč

Moderen penthouse v centru Poreča, ki se razprostira čez celotno drugo nadstropje manjše stanovanjske stavbe.

Stanovanje je sestavljeno iz zasebnega stopnišča, predsobe, shrambe, dveh prostornih spalnic, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, prostorne kuhinje, jedilnice in odprte dnevne sobe, iz katere je dostop do prostorne terase 93 m<sup>2</sup>, obrnjena proti jugu, ki je ograjena in predstavlja popoln prostor za sprostitvev in uživanje.

Stanovanje je opremljeno z modernim pohištvo, vse sobe imajo plinsko talno ogrevanje, ki se uporablja tudi za ogrevanje vode, za hlajenje pa so v vseh prostorih nameščene klimatske naprave.

Objekt je kvalitetno grajen s fasado iz kamene volne, barvnim PVC pohištvo in električnimi polkni.

Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo, ter manjši del zemljišča za stavbo.

Ta nepremičnina je odlična rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba. Vsa potrebna oprema je v bližini.