



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01845
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 750.000 €

Istra, okolica Poreča

Moderna hiša dvojček z bazenom, jacuzzijem, savno in pogledom na morje. Hiša se nahaja na parceli velikosti cca. 510m<sup>2</sup>.

Pritličje obsega predsobo, shrambo, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa, od koder je izhod na pokrito teraso ter sončno teraso, kjer je ogrevana 7x4m. bazen z jacuzzijem.

V prvem nadstropju je hodnik, 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve spalnici pa imata svojo teraso s pogledom na morje.

Hiša ima alu pohištvo z zatemnjenim kaljenim steklom, solarne panele na strehi, ogrevan bazen, jacuzzi in savno.

Hiša ima pokrito parkirišče z E-polnilnico za električne avtomobile.