



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01841              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 323 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 380 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 600 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 10000 m            |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Ogrevanje s kaminom :</b>   | Da                 |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | n/a                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

Cena : 385.000 €

Prodamo prostorno kamnito hišo v nizu s skupno tremi stanovanjskimi enotami, skupne površine 322 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli 380 m<sup>2</sup>. V pritličju sta dva apartmaja, v prvem nadstropju pa še tretje stanovanje. Prvo stanovanje v pritličju je lepo urejeno in popolnoma prenovljeno stanovanje, ki obsega dve spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico.

Drugo stanovanje v pritličju obsega predprostor, kopalnico, prostorno dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo z izhodom na teraso. To stanovanje ima tudi vhod v taverno/garsonjero z ločeno teraso, ki se lahko spremeni v spalnico. V 1. nadstropju je tretji apartma, sestavljen iz treh spalnic, kopalnice, jedilnice, kuhinje in prostorne dnevne sobe z velikim balkonom s pogledom na morje.

Hiša je bila zgrajena leta 1968, vendar je bila dograjena in obnovljena, zadnja adaptacija je bila leta 2021.

Hiša se ogreva na centralno olje, hiša ima kamin na drva, hlajenje pa je izvedeno s klimatsko napravo.

Hiša ima urejeno in ograjeno dvorišče z dvema parkirnima mestoma.