



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01840
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92.50 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 345.500 €

Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 5 apartmaji, 3000 metrov od centra Poreča in morja.

Stanovanje obsega predsobo, pralnico/garderobo, WC, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso 18 m².

V stopnišču ob vhodu je kurilnica/tehnična soba s toplotno črpalko.

Celotno stanovanje ima talno gretje preko toplotne črpalke in inverterске klimatske naprave v vseh prostorih.

V stanovanju italijanska FAP keramika, alu stavbno pohištvo Sonal 85mm s troslojnim steklom, ALU polkna na vseh oknih razen na 6 metrski steni v dnevni sobi je platno v enem kosu, komarniki v spalnicah in kopalnicah, izolacija je 10 cm.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo.

Izjemno mirna in dobra lokacija v Poreču.