



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01838
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.50 m ²
Površina zemljišča :	135 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 353.000 €

Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v pritličju nove stanovanjske stavbe s skupno 5 apartmaji, 3000 metrov od centra Poreča in morja.

Stanovanje obsega predsobo, pralnico/garderobo, WC, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso 18 m² in dvorišče 135 m².

V stopnišču ob vhodu je kurilnica/tehnična soba s toplotno črpalko. Celotno stanovanje ima talno gretje preko toplotne črpalke in inverterske klimatske naprave v vseh prostorih.

V stanovanju italijanska FAP keramika, alu mizarstvo Sonal 85mm s troslojnim steklom, ALU rolete na vseh oknih razen na 6 metrski steni v dnevni sobi je platno v enem kosu, komarniki v spalnicah in kopalnica, izolacija je 10 cm .

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo.

Izjemno mirna in dobra lokacija v Poreču.