



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01838
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 353.000 €

Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v pritličju nove stanovanjske stavbe s skupno 5 apartmaji, 3000 metrov od centra Poreča in morja.

Stanovanje obsega predsobo, pralnico/garderobo, WC, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso 18 m<sup>2</sup> in dvorišče 135 m<sup>2</sup>.

V stopnišču ob vhodu je kurilnica/tehnična soba s toplotno črpalko. Celotno stanovanje ima talno gretje preko toplotne črpalke in inverterske klimatske naprave v vseh prostorih.

V stanovanju italijanska FAP keramika, alu mizarstvo Sonal 85mm s troslojnim steklom, ALU rolete na vseh oknih razen na 6 metrski steni v dnevni sobi je platno v enem kosu, komarniki v spalnicah in kopalnica, izolacija je 10 cm .

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo.

Izjemno mirna in dobra lokacija v Poreču.