



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01836
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m ²
Površina zemljišča :	363 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 750.000 €

Istra, Poreč - okolica, 800m od morja

Ta moderna vila s skupno površino 163 m² se nahaja na čudoviti lokaciji v turističnem mestu z vso opremo.

Vila je sestavljena iz 2 etaž.

V pritličju imamo manjši predprostor iz katerega vstopimo v open space del kjer se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Iz tega dela se dostopa na prostorno pokrito teraso z letno kuhinjo, povezano s sončno teraso in ogrevanim bazenom.

V tej etaži je še spalnica, kopalnica in na zunanji strani tehnični prostor. V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico in velika skupna terasa.

Hiša je grajena izjemno kvalitetno z vso vgrajeno sanitarno opremo v kopalnicah, vrhunskim parketom v bivalnem delu in sobah, solomatskimi senčili na sprednjih stenah, talnim gretjem s toplotno črpalko in klimatizacijo v vseh prostorih. .

Vsa dela bodo predvidoma zaključena do konca leta 2024 in v začetku leta 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV.

Odlična lokacija, sodobna gradnja in bližina morja naredijo ta objekt izjemno zanimiv za turistično bivanje ali za turistični najem.