



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01834
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1408 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 1.500.000 €

Ta luksuzna vila z bazenom se nahaja 9 km od morja in plaž.

Vila se nahaja na parceli 1408m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in strešne terase.

Pritličje obsega shrambo s pralnico, stranišče za goste, eno spalnico z lastno kopalnico, delovno sobo (ali drugo namembnost na željo kupca), kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa. soba s steklenimi stenami, ki dajejo svetlobo prostoru. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, kjer je spodaj prostor za sončenje, ogrevan bazen 50 m<sup>2</sup>, velika letna kuhinja, kopalnica in savna.

V prvem nadstropju so 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na svoj balkon, glavna spalnica pa ima ločeno garderobo (walk-in garderobo). Zunanje stopnice vodijo iz prvega nadstropja na strešno teraso, kjer bo jacuzzi, prostor za sončenje, ki bo nudil čudovit panoramski pogled na okolico in morje.

Talno ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno preko toplotnih črpalk.

Vila bo imela več parkirnih mest, prostorno dvorišče pa bo okrašeno z mediteranskimi rastlinami in bo opremljeno z avtomatskim namakanjem. Mizarstvo bo alu.

Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025.