



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01832
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	277.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.500.000 €

Istra, Poreč

Vrhunska moderna vila le 300 m od morja.

V izgradnji so 3 moderne vile.

Vila bo imela tri etaže, pritličje, prvo nadstropje in strešno teraso s pogledom na morje.

V pritličju bo kurilnica s pralnico, wc, kuhinja, jedilnica s prostorno dnevno sobo po konceptu odprtega prostora z izhodom na pokrito teraso, sončno ploščad in bazen. .

Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, dve spalnici pa bosta imeli svoj garderobni prostor.

Vila bo imela strešno teraso s pergolo, ki bo imela pogled na morje.

Na strešni terasi bo prostor za sončenje in priključek za jacuzzi.

Vila bo stala na parceli cca. 500m<sup>2</sup> in bo imel 2 parkirni mesti. Navedena cena 1.500.000 € je brez DDV, kar pomeni, da se na navedeno ceno obračuna DDV.