



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01831                |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>      | 76.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 300 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 5500 m               |
| <b>Nadstropje :</b>            | 2                    |
| <b>Število sob :</b>           | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                   |
| <b>Shramba :</b>               | Da                   |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2024                 |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno          |

Cena : 237.000 €

Istra, Poreč - okolica

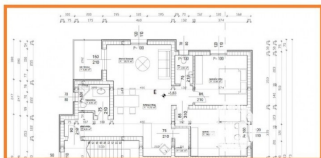
Stanovanjski objekt s skupno 5 stanovanji se bo nahajal v mirnem kraju na lepi lokaciji.

Stanovanje E, skupne površine 76,50 m<sup>2</sup>, se nahaja v 2. nadstropju in je sestavljeno iz predprostora, dnevne sobe, odprte kuhinje in jedilnice, dveh spalnic, WC-ja za goste, shrambe, kopalnice in terase.

Vgrajena bo prva faza vodnega talnega gretja ter klimatske naprave za hlajenje in ogrevanje, po želji stranke je možna vgradnja toplotne črpalke. Stanovanju pripada parkirno mesto pred objektom, možen je dokup dodatnega parkirnega mesta.

Konec del je predviden v aprilu 2025.

Apartmaji se nahajajo na mirni lokaciji v bližini Poreča, kjer lahko najdete vse, kar potrebujete za življenje in je od morja oddaljen 5,5 km.



| Stanovanje E   |                            |
|----------------|----------------------------|
| 1. Dnevna soba | 18,50 m <sup>2</sup>       |
| 2. Spalnica    | 12,50 m <sup>2</sup>       |
| 3. Spalnica    | 12,50 m <sup>2</sup>       |
| 4. Kuhinja     | 6,50 m <sup>2</sup>        |
| 5. Jedilnica   | 6,50 m <sup>2</sup>        |
| 6. WC za goste | 2,50 m <sup>2</sup>        |
| 7. Kopalnica   | 4,50 m <sup>2</sup>        |
| 8. Terasa      | 6,50 m <sup>2</sup>        |
| 9. Predprostor | 3,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Skupaj</b>  | <b>76,50 m<sup>2</sup></b> |