



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01827
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 750.000 €

Istra, Poreč - okolica, 800m od morja

Ta moderna vila s skupno površino 163 m<sup>2</sup> se nahaja na čudoviti lokaciji v turističnem mestu z vso opremo.

Vila je sestavljena iz 2 etaž.

V pritličju imamo manjši predprostor iz katerega vstopimo v open space del kjer se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Iz tega dela se dostopa na prostorno pokrito teraso z letno kuhinjo, povezano s sončno teraso in ogrevanim bazenom.

V tej etaži je še spalnica, kopalnica in na zunanji strani tehnični prostor. V zgornjem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico in velika skupna terasa.

Hiša je grajena izjemno kvalitetno z vso vgrajeno sanitarno opremo v kopalnicah, vrhunskim parketom v bivalnem delu in sobah, solomatskimi senčili na sprednjih stenah, talnim gretjem s toplotno črpalko in klimatizacijo v vseh prostorih. .

Vsa dela bodo predvidoma zaključena do konca leta 2024 in v začetku leta 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV.

Odlična lokacija, sodobna gradnja in bližina morja naredijo ta objekt izjemno zanimiv za turistično bivanje ali za turistični najem.