



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01824
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 237.000 €

Istra, Poreč - okolica

Stanovanjski objekt s skupno 5 stanovanji se bo nahajal v mirnem kraju na lepi lokaciji.

Stanovanje C, skupne površine 76,50 m<sup>2</sup>, se nahaja v 1. nadstropju in je sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice po konceptu open space, dveh spalnic, WC-ja za goste, shrambe, kopalnice in terasa.

Vgrajena bo prva faza vodnega talnega gretja ter klimatske naprave za hlajenje in ogrevanje, po želji stranke je možna vgradnja toplotne črpalke. Stanovanju pripada parkirno mesto pred objektom, možen je dokup dodatnega parkirnega mesta.

Konec del je predviden v aprilu 2025.

Apartmaji se nahajajo na mirni lokaciji v bližini Poreča, kjer lahko najdete vse, kar potrebujete za življenje in je od morja oddaljen 5,5 km.