



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01823
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišča :	439 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 360.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta "PAMETNA" hiša z bazenom s skupno površino 132m² se nahaja na mirnem mestu na lepi lokaciji.

V pritličju sta dve spalnici (ena večja in ena manjša spalnica), kopalnica, jedilnica, kuhinja z dnevno sobo z dvema izhodoma, eden na zadnjo stran hiše in en na teraso, v 1. nadstropju pa je hodnik, velika kopalnica in spalnica z balkonom.

Ogrevanje in hlajenje je preko klime, spalnica v zgornjem nadstropju pa ima nameščeno klimo, tako da jo je možno vgraditi po potrebi.

Ta hiša ima sistem SMART KNX, video nadzor 8 kamer dan/noč, vse pa je mogoče nadzorovati preko pametnega telefona.

Na lepo urejenem dvorišču se nahaja bazen velikosti 21m², globine 1,60m, zunanji tuš in kamin za peko na žaru.

Izolacija je iz 16 cm kamene volne.

Na stavbnem pohištvu so električne rolete s komarniki.

Na vhodu na dvorišče je električna ograja na daljinsko odpiranje, kjer se lahko parkira 2-3 avtomobile, vhod v hišo pa je tlakovan z brušenim kamnom 60cmx60cm.

Hiša ima BIO čistilec.

Na strehi je izolacija 45 cm betona in železa, ki poleti dobro opravlja delo izolacije, tako da ni potrebe po klimi v zgornji etaži.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.